

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležan trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. spisa:

St-147/2022

Dužnik (naziv, sjedište, OIB, MBS)

**KORTA do.o. u stečaju, Vrata 14, Vrata,
OIB: 12581176379, MBS: 040239613****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.05.2022. do 06.09.2022.****Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

1. Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „KORTA d.o.o. u stečaju, VRATA“.
2. Zatvoreni su poslovni računi dužnika koje je isti koristio tijekom poslovanja, te je otvoren novi transakcijski račun stečajnog dužnika.
3. Zaprimljene su tražbine stečajnih vjerovnika te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, sve sukladno članku 259. st. 1. Stečajnog zakona.
4. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona.
5. Bivšem zakonskom zastupniku upućen je dopis radi dostave dokumentacije.
6. Preuzet je posjed stečajne mase od bivšeg zakonskog zastupnika u odnosu na nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na način da su mu predani ključevi nastavno navedenih nekretnina (točka IIa Izvješća).

**Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao
stečajni upravitelj:**

Stečajni upravitelj nema saznanja da stečajni dužnik sudjeluje u ikakvom postupku pred sudom i drugim tijelima.

Ic Radnici stečajnog dužnika

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih, a obveza stečajnog upravitelja je sastaviti popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika sukladno članku 257., st. 3. Stečajnog zakona. Ranije je bilo zaposleno troje radnika i to: 1. Petričić Suzi od 1.7.2007. do 31.12.2021.g; 2. Petričić Nenad u razdoblju od 2.8.2008. do 31.12.2021.g; 3. Petričić Tomislav od 1.7.2010. do 31.5.2011. .

Radnici Suzi Petričić i Nenad Petričić su ujedno bili i članovi uprave stečajnog dužnika te im u razdoblju u kojemu su bili zaposleni godinama nisu isplaćivane plaće iz razloga što su se sami odrekli prava na primitak iznosa za isplate/primitke plaća (a što je zakonski dopušteno i predviđeno i što su oni sami odlučili kao članovi uprave). Iz tog

razloga stečajni upravitelj nije prijavio tražbine radnika.

Navedeno je vidljivo iz JOPPD obrazaca i priloženih Izvješća Ministarstva financija-porezne uprave za razdoblje od 01.08.2016. do 31.12.2021. te je iz navedenih izvješća pod šiframa 16.1. i 16.2. razvidno je da su Suzi Petričić i Nenad Petričić odrekli odrekli prava na primitak iznosa za isplatu plaća (uz napomenu da su ranije tražbine plaća radnika zastarile). Pripadajući dio plaće za oba navedena radnika- člana uprave s osnova razlike između bruto i neto iznosa priznato je po prijavi tražbine RH Poreznoj upravi pod rednim brojem 1. Tablice prijavljenih tražbina kao tražbina 1. višeg isplatnog reda.

Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Nakon obavljenih sastanaka sa bivšom zakonskom zastupnicom Suzi Petričić, te nakon analize dugovanja i popisa imovine utvrđeno je kako nastavak poslovanja nije moguć, kao niti izrada stečajnog plana.

Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da se imovina stečajnog dužnika sastoji pretežito od nekretnina iz toč. **Ila** ovog izvješća, a tek u manjoj mjeri od pokretnina neutvrđene vrijednosti, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji istih.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ila Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Delnice i to: -k.č.br. 805/3 oranica u staništu površine 191 čhv, k.č.br. 806/2 oranica u staništu, vrt površine	Nijedna navedena nekretnina nije još procijenjena	Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju	150.000,00 kn/ 19.908,42 EUR
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	10.000,00 kn/ 1.327,23 EUR
		3. Plaćeni predujam (sukladno čl. 114. st. 7. Stečajnog zakona)	0,00 kn/EUR

4 čhv, sve upisano u zk.ul. 621 k.o. 304719 Vrata -k.č.br. 805/2 kuća broj 14, garaža i dvorište u dvorište u Vratima ukupne površine 118 čhv upisana u zk.ul. 463 k.o. 304719 Vrata -20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-3) Zgrada u Rijeci u ulici Ljudevita Matešića 7a, Poslovni prostor 003 u prizemlju površine 44,56 m2 sagrađeno na k.č.br. 1886/1 upisano u zk.ul. 2004 k.o. 999906 Rijeka. -pokretnine		Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):	
		1. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	1. 10.000,00 kn/ 1.327,23 EUR
		2. Troškovi knjigovodstva	2. 10.000,00 kn/ 1.327,23 EUR
		3. Troškovi odvjetnika	3. Za sad nepoznati iznosi
		4. Komunalije	4. Za sad nepoznati iznosi
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	304.412,60 kn/ 40.402,45 EUR
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	3.863.798,55 kn/ 512.814,19 EUR
		Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)	/
UKUPNO:	/	UKUPNO:	/

Stečajni vjerovnici prijavili su tražbine stečajnom upravitelju do dana sastavljanja ovog izvješća u ukupnom iznosu od **4.168.211,15 kn/ 553.216,69 EUR**.

Prijavljene tražbine odnose se na tražbine **prvog i drugog višeg isplatnog reda**.

Stečajni upravitelj nije osporio niti jednu prijavljenu tražbinu te smatra da su sve osnovane.

Dakle, **priznate tražbine ukupno iznose 4.168.211,15 kn/ 553.216,69 EUR**.

Stečajni upravitelj je obaviješten o postojanju razlučnog prava a kako je to navedeno u tablici o izlučnom i razlučnom pravu.

IIb Unovčeni predmeti stečajne mase

/

IIc Neunovčeni predmeti stečajne mase

1. Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Delnice i to:

-k.č.br. 805/3 oranica u staništu površine 191 čhv, k.č.br. 806/2 oranica u staništu, vrt površine 4 čhv, sve upisano u zk.ul. 621 k.o. 304719 Vrata

-k.č.br. 805/2 kuća broj 14, garaža i dvorište u dvorište u Vratima ukupne površine 118 čhv upisana u zk.ul. 463 k.o. 304719 Vrata.

2. Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka:

-20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, Etažno vlasništvo (E-3) Zgrada u Rijeci u ulici Ljudevita Matešića 7a, Poslovni prostor 003 u prizemlju površine 44,56 m2 sagrađeno na k.č.br. 1886/1 upisano u zk.ul. 2004 k.o. 999906 Rijeka.

3. Pokretnine neutvrđene vrijednosti navedene u popisu dugotrajne imovine koje su u cijelosti amortizirane i nemaju knjigovodstvenu vrijednost.

Iste predstavljaju opremu za ugostiteljstvo i opremu pansiona, a nalaze se u nekretnini opisanoj pod točkom IIc 1. . S obzirom da su iste i sastavni dio te nekretnine koja predstavlja pansion, a zbog starosti predstavljaju imovinu neznatne vrijednosti, kod prodaje navedene nekretnine istodobno bi trebalo prodavati i opremu koja se nalazi u nekretnini uključivo u cijeni nekretnine.

II d Razlučna prava

Stečajni upravitelj obaviješten je od strane razlučnog vjerovnika IMEX BANKA d.d., OIB: 99326633206, Tolstojeva 6, Split o postojanju razlučnog prava na nekretninama opisanih u točki IIc. Naime, navedene nekretnine opterećene su fiducijarnim prijenosom prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNBa na dan plaćanja kredita i kamata u korist IMEX BANKE d.d. i to od 2.7.2014. godine pod Z-1123/14.

II e Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će banka koja će za stečajnog dužnika voditi poslovni račun, knjigovođa te po potrebi građevinski vještak i odvjetnik.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

II f Ostalo

Stečajni upravitelj napominje kako se sve prijave tražbina sa pripadajućim privicima nalaze na adresi Ante Starčevića 5, te da se cjelokupna dokumentacija zbog obima i kompliciranosti neće dostavljati sudu.

Zbog tog razloga svi sudionici u stečajnom postupku prijave tražbina i priložeću dokumentaciju mogu dobiti na uvid uz prethodnu najavu stečajnom upravitelju na navedenoj adresi, a sve vezano uz članak 259. st. Stečajnog zakona.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IIIa Radnje koje će se poduzeti od ispitnog i izvještajnog ročišta 06.09.2022. u sljedećem izvještajnom razdoblju

Izvršit će se procjena vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku i u skladu s njegovom procjenom predložit ću prodaju nekretnina u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

IIIb Prijedlozi skupštini vjerovnika

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za eventualna zastupanja stečajnog dužnika angažira odvjetnika prema svom izboru.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da za procjenu vrijednosti nekretnina angažira sudskog vještaka građevinske struke po svojem izboru.

**Fiksni tečaj konverzije je 7,53450*

U Rijeci, 24.08.2022.g.

Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić